

Bodiag Expertises est une société spécialisée dans le diagnostic et le contrôle immobilier.

Notre équipe est composée d'experts certifiés qui réalisent au quotidien une large variété de prestations destinées aux particuliers et aux professionnels.

Nous vous accompagnons dans la réalisation des prestations obligatoires, telles que :

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

- DPE*
- Loi Carrez
- Loi Boutin
- Electricité
- Gaz
- Termites
- Mérule
- ERNMT et ERP
- Audit énergétique Maison
- Assainissement

Amiante

- Amiante Vente/Location
- Amiante Avant Travaux
- Amiante Avant Démolition

*Diagnostic de Performance Énergétique

DIAGNOSTICS COMPLÉMENTAIRES

DTG

- Diagnostic Technique Global
- Mise en copropriété

DPE MENTION

- Locaux commerciaux
- Immeuble

Diagnostic Accessibilité Handicapé (ERP)
Audit Énergétique Réglementaire
Projet de Plan Plurianuel de Travaux (PPPT)

Nos engagements:

Délais rapides
Prises de rendez-vous réactives et flexibles
Rapports de diagnostics rendus sous 24 à 48h

Rigueur et qualité
Une fierté d'assurer un service de qualité
Illustrations des anomalies, photos explicatives

Accompagnement
Du devis au notaire, conseils personnalisés sur mesure

Experts certifiés
Équipe d'experts certifiés Dekra

Nous intervenons du lundi au vendredi de 8h à 18h, dans les départements d'IDF, et ponctuellement à l'échelle nationale.
Frais de déplacement 119€ TTC.

Contactez nous, nous pouvons vous conseiller et vous faire un devis sur mesure.

06 69 69 69 50
06 69 69 69 34

www.bodiag-expertises.fr

contact@bodiag-expertises.fr

Tableau récapitulatif des diagnostics

Diagnostique	Champs d'application	Vente	Location	Validité
DPE Diagnostic Performance Énergétique	Habitations et immeubles tertiaires (ancien et neuf)	OUI	OUI	DPE/3CL après le 01/07/2021: 10 ans
Mesurage	Loi Carrez	OUI	NON	En l'absence de travaux: Illimité
	Loi Boutin	NON	OUI	En l'absence de travaux: Illimité
État de l'installation intérieure d'électricité	Parties privatives des locaux à usage d'habitation	OUI	OUI	Vente: 3 ans Location: 6 ans
État de l'installation intérieure de gaz	Parties privatives des locaux à usage d'habitation	OUI	OUI	Vente: 3 ans Location: 6 ans
Amiante Vente	Immeubles construits avant le 01/07/1997 (Date du permis de construire)	OUI	NON	Un rapport d'avant 2013 ne peut-être utilisé même si absence d'amiante
DAPP Dossier Amiante Partie Privative	Propriétaire de l'immeuble Parties privatives d'immeubles collectifs (à mettre dans le DTA)	NON	OUI	Un rapport d'avant 2013 ne peut-être utilisé même si absence d'amiante
CREP Constat des Risques d'Exposition au Plomb	Logements dont le permis de construire a été délivré avant le 01/01/1997	OUI	OUI	Vente: Si positif: 1 an Si négatif: Illimité Location: Si positif: 6 ans Si négatif: Illimité
État relatif à la présence des Termites	Tout immeuble dans une zone à risque déterminée par arrêté préfectoral ou municipal	OUI	NON	6 mois
Contrôle des Assainissements	Locaux à usage d'habitation raccordés ou non raccordés	OUI	NON	De 3 mois à 1 an selon les communes
ERP État des Risques et Pollution	Tout bien immobilier bâti ou non bâti situé dans le champ d'un plan de prévention ou en zone sismique	OUI	OUI	6 mois

Tarifs des Diagnostics Vente & Location (TTC)

Forfait	T1	T2	T3	T4	T5
1 diagnostic	130€/ 156€*	140€/ 168€*	150€/ 180€*	160€/ 192€*	170€/ 204€*
2 diagnostics	160€/ 192€*	170€/ 204€*	180€/ 216€*	190€/ 228€*	200€/ 240€*
3 diagnostics	190€/ 228€*	200€/ 240€*	210€/ 252€*	225€/ 270€*	240€/ 288€*
4 diagnostics	220€/ 264€*	235€/ 282€*	250€/ 300€*	265€/ 318€*	280€/ 336€*
5 diagnostics	240€/ 288€*	260€/ 312€*	280€/ 336€*	295€/ 354€*	310€/ 372€*
6 diagnostics	260€/ 312€*	280€/ 336€*	300€/ 360€*	325€/ 390€*	350€/ 420€*
7 diagnostics	270€/ 324€*	295€/ 354€*	320€/ 384€*	345€/ 414€*	370€/ 444€*
8 diagnostics	280€/ 336€*	305€/ 366€*	330€/ 396€*	360€/ 432€*	390€/ 468€*
Assainissement avec Forfait	+ 120€				
Assainissement seul	210€				

*Majoration de 20% pour le diagnostic CREP (Plomb)

N.B: Les appartements de plus de 5 pièces principales devront faire l'objet d'un devis sur mesure. Des prélèvements peuvent être effectués dans le cadre du diagnostic amiante au prix unitaire de 70€ TTC.

Forfait	Moins de 70m²	71 à 100m²	101 à 130m²	131 à 180m²	181 à 250m²
1 diagnostic	130€/ 156€*	150€/ 180€*	175€/ 210€*	185€/ 222€*	200€/ 240€*
2 diagnostics	205€/ 246€*	215€/ 258€*	230€/ 276€*	270€/ 324€*	290€/ 348€*
3 diagnostics	245€/ 294€*	275€/ 330€*	300€/ 360€*	335€/ 402€*	360€/ 432€*
4 diagnostics	290€/ 348€*	325€/ 390€*	340€/ 408€*	385€/ 462€*	410€/ 492€*
5 diagnostics	320€/ 384€*	355€/ 426€*	375€/ 450€*	435€/ 522€*	460€/ 552€*
6 diagnostics	350€/ 420€*	385€/ 462€*	415€/ 498€*	475€/ 570€*	500€/ 600€*
7 diagnostics	380€/ 456€*	415€/ 498€*	445€/ 534€*	515€/ 618€*	550€/ 660€*
8 diagnostics	400€/ 480€*	435€/ 522€*	480€/ 576€*	545€/ 654€*	590€/ 708€*
Assainissement avec Forfait	+ 120€				
Assainissement seul	210€				

*Majoration de 20% pour le diagnostic CREP (Plomb)

N.B: Les maisons de plus de 250m² devront faire l'objet d'un devis sur mesure. Des prélèvements peuvent être effectués dans le cadre du diagnostic amiante au prix unitaire de 70€ TTC. Les monopropriétés ainsi que locaux commerciaux devront faire l'objet d'un devis sur mesure.